

JUVA

LUONTERIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1

Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.

Rakennusoikeus on:

alle 4000 m ² :n rakennuspaikat	200 k-m ²
4000-7000 m ² :n rakennuspaikat	250 k-m ²
yli 7000 m ² :n rakennuspaikat	300 k-m ²
- AM

Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- VR-1

Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
- VR

Virkistys- ja retkeilyalue.
- RA

Loma-asuntoalue.

Rakennusoikeus on:

alle 2000 m ² :n saaret	60 k-m ²
2000-4000 m ² :n saaret	90 k-m ²
4001-7000 m ² :n saaret	120 k-m ²

yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:

alle 2000 m ² :n rakennuspaikat	90 k-m ²
2000-4000 m ² :n rakennuspaikat	150 k-m ²
4001-7000 m ² :n rakennuspaikat	200 k-m ²
yli 7000 m ² :n rakennuspaikat	250 k-m ²
- RA-1

Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

Rakennusoikeus on:

alle 2000 m ² :n saaret	60 k-m ²
2000-4000 m ² :n saaret	90 k-m ²
4001-7000 m ² :n saaret	120 k-m ²

yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:

alle 2000 m ² :n rakennuspaikat	90 k-m ²
vähintään yli 2000 m ² :n rakennuspaikat	150 k-m ²
- RA-2

Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.
- SL-1

Luonnonsuojelualue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rauhoitus päätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia. Merkintä K-3 ilmaisee maanomistajalle suojelun vuoksi korvattavien rantarakennuspaikkojen lukumäärän. Tarvittaessa on korvauksen kohdistamista selvennetty tilan rekisterinumerolla. Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät ja luonnon arvot otettava erityisesti huomioon.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.
- M-2

Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.
- MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- W

Vesialue.

 - Nykyinen rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- 300

Alueen rakennusoikeus. AM- alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.
- Muinaismuisto.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

RANTAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 27.2. - 31.3.2025 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ __.__. - __.__. 202_ VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON __.__. 202_ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN __ § MUKAINEN.

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN __.__. 202_.

Juvalla 2.9.2025

DI Simo Kaksonen